

Referat afdelingsmøde afd. 3714 Miravænget, mandag den 22. september 2025

Ad punkt 1 – Velkomst

Jesper Dinesen (bestyrelsesformand Miravænget) bød de fremmødte velkommen.

Ad punkt 2 – Valg af dirigent og stemmetællere

Hans Erik Sølby blev valgt som dirigent.

_____ og _____ blev valgt som stemmetællere.

Ad punkt 3 - Valg af referent

Annette Kristensen blev valgt.

Ad punkt 4 – Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt.

24 beboere fra 20 husstande deltog i mødet.

Deltagere fra Bo-Vest:

Jeppe Ulrich (Områdechef), Michael Thrane (1.mand)

Ad punkt 5 – Bestyrelsens mundtlige beretning og godkendelse

Bestyrelsesformanden, Jesper Dinesen, informerede om følgende aktiviteter, bestyrelsen har gennemført i det forløbne år:

- Samarbejds møde med Bo-Vest
- Samarbejde med ejendomskontoret
(opretning af fliser på hovedstien, opmærkning af parkeringsbåse på parkeringspladsen, m.m.).
- Vængemøde
- Bestyrelsesmøder hver anden tirsdag i måneden
- Opfølgning på genetablering af området efter etablering af fibernet
- Beboerne blev opfordret til at informere ejendomskontoret og bestyrelsen om manglende genoprettelsesarbejder i deres område – både indenfor og udenfor deres haver
- Et gennemført og to planlagte beboerarrangement(er)
Der er planlagt et beboerarrangement den 16. november og et i januar 2026.
- Indberetning af lamper med dårligt lys til kommunen

Der blev spurgt ind til, hvornår den ødelagte lampe på parkeringspladsen bliver repareret. Bo-Vest har anmeldt skaden til firmaet Ramondis, der står for affaldsafhentning. De forlanger dokumentation på, at det er dem, der har ødelagt lampen. Flere afdelinger på Damgårdsarealet har klaget over skader, der er opstået i forbindelse med affaldsafhentning. Bo Vest har derfor overvejet videoovervågning på parkeringspladserne, men det skal beboerne give tilladelse til, da overvågning grundlæggende ikke er tilladt i denne forbindelse. Vestforbrændningen, der har udliciteret afhentning af affald til Ramondis, er blevet informeret, men er bundet af kontrakten, der er indgået. Ifølge Jeppe er der ingen forsikring, der dækker, hvilket betyder, at det p.t. er afdelingerne, der betaler skaderne, der er forårsaget af Ramondis.

Manglende belysning i vores område, der skyldes lamper, der ikke lyser, skal indberettes på appen "Giv et praj" eller til ejendomskontoret, der så vil indberette problemet.

Beretningen blev vedtaget med applaus.

Ad punkt 6 – Orientering om og godkendelse af budgettet 2026

Jeppe fremlagde Miravængets budget for 2026 ved hjælp af en præsentation forstørret på væggen, så alle kunne følge med. Der var tid til forklaringer og svar på forskellige spørgsmål.

Større vedligeholdelsesopgaver i 2026 vil være maling og reparation af de skure, der trænger mest samt opstart af varmeunitprojektet. Hensigten med reparation og maling af skurene er at kunne udskyde udskiftningen og dermed realisere en større opsparring.

Varmeunitprojektet startes op med en projektformulering udført af et rådgivende ingeniørfirma, som byggeafdelingen i Bo-Vest indhenter. Processen sættes i gang af Jeppe Ulrich. Der nedsættes en arbejdsgruppe, hvor interesserede beboere med kendskab til området har mulighed for at deltage.

I 2026 er der afsat 38.900 kr. i budgettet til anskaffelse af en ukrudtsdampmaskine, der bliver betalt af alle 9 afdelinger.

Der blev spurgt ind til rensning af tagrenderne. Michael fra ejendomskontoret oplyste, at kontrakten vedrørende eftersyn er blevet opsagt, og at man skal henvende sig til ejendomskontoret, hvis man oplever problemer med tagrenden i regnvejr.

Der var ingen indsigelser til budgettet, som blev vedtaget enstemmigt.

Ad punkt 7 – Indkomne forslag

Forslag 1: Renovering af fælles beboerhotel og 9 rådets kontor. Skriftligt oplæg fra hotelgruppen var vedlagt dagsorden og omdelt til beboerne.

Forslaget blev enstemmigt nedstemt.

Forslag 2: Miravængets bestyrelse forslå opsætning af to ladestandere med fire ladepunkter på Miravængets parkeringsplads

Forslaget blev taget af dagsordenen, da bestyrelsen ikke havde vedlagt beregning af huslejekonsekvens. Der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde på et senere tidspunkt.

Forslag 3: Afstemning om etablering af parkeringsordning

Også dette forslag blev taget af dagsordenen og vil komme på dagsorden i forbindelse med det ovennævnte ekstraordinære afdelingsmøde.

Ad punkt 8 – Valg af afdelingsafdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg var:

Et bestyrelsesmedlem:

- Jozsef Lörincz – genopstillede ikke
- Pia Grindorf – opstillede og blev enstemmigt valgt for to år

To suppleanter:

- 1. suppleant – John Erdmann Bødker genopstillede og blev enstemmigt valgt for et år
- 2. suppleant – Annette Kristensen genopstillede og blev enstemmigt valgt for et år

Ad punkt 9 – Valg til AB's repræsentantskab

På valg var:

Jesper Dinesen – genopstillede og blev genvalgt enstemmigt for et år

Jan Kristensen - genopstillede og blev genvalgt enstemmigt for et år

Ad punkt 10 – Præsentation af oplæg til ny vedligeholdelsesplan

Jan Kristensen, bestyrelsesmedlem, fremlagde et oplæg til udarbejdelse af en ny vedligeholdelsesplan, der er mere detaljeret end den nuværende fra 2004. Bo-Vest har lagt op til udarbejdelse af nye vedligeholdelsesplaner, husordener og råderetskataloger for at harmonisere planerne på Damgårdsarealet. Bestyrelsen lægger op til en vedligeholdelsesplan, der tager udgangspunkt i Bo-Vest's templates, men er mere detaljeret for at undgå misforståelser vedrørende vedligeholdelse. Beboernes input blev efterlyst i udarbejdelsesprocessen.

Ad punkt 11 – Evt.

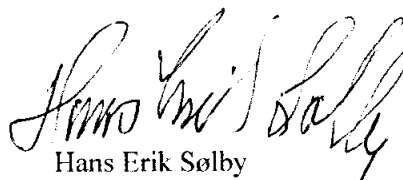
- En beboer opfordrede til at gøre mere brug af opslagstavlen
- Beboerne tilkendegav, at det er en god ide at indhente et yderligere tilbud på rengøring af beboerhuset. Det foreliggende tilbud var på ca. 10.000 kr. + mulighed for ekstra ydelser
- Formanden anbefalede brug af bevægelsesfølsomme tænd-og slukpærer i forbindelse med indgangen til vores boliger for at spare på strømmen.

Ad punkt 12 – Afslutning

Dirigenten afsluttede afdelingsmødet.


Annette Kristensen
Referent

Jesper Dinesen
Formand


Hans Erik Sølby
Dirigent